

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.85

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					322 825,18		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	4	663 394,04	п-д №1,2,4,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	87,30	51 066,14	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	29,40	14 329,56	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	160,00	181 771,20	в т.ч. нарушенные и кв.№ 3,4,37	36	40 898,52	кв.№3,4,37
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	60,00	83 777,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	4,50	90 904,91	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	6,00	22 280,82	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	17,00	433 007,00	п-д №1,2,3,4,5-2/3,3/4,4/5 п-д№6-3/4,4/5эт	2	50 942,00	п-д №6-3/4,4/5 эт.
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	5,00	78 720,00	п-д №1,2,3,4,5-4/5эт		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	25,00	69 342,75	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д №1,2,3,4,5-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6(2*1,43)	1	78 000,00	п-д №6
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	78,00	110 838,78	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	6,00	25 929,96	п-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	70,00	167 313,30	гл.двор.фасад		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	20,00	34 141,80	гл.двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10	двор.фасад	31	65 825,09	п-д№2,4-подход
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	120,00	354 312,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	двор.фасад	22,8	26 218,18	п-д№2,4-подход
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	двор.фасад	22,8	58 443,24	п-д№2,4-подход
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д№1,3,4,5,6,дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д№1,2,3,4,5,6,дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	100,00	358 726,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			5 431 161,51			320 327,03	
Непредвиденные работы:						2 498,15	
Всего, руб.			5 431 161,51			322 825,18	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,60			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_г.