

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Энгельса ул., д.15

| Наименование работ                                                | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                    | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                   |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                             | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                             |                                       |             |                       |                                             | 202 273,32  |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                     |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                     | 5 505,19                              | 3,00        | 16 515,58             | п-д №1                                      |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                          |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| Штукатурка, м2                                                    | 1 050,31                              | 20,00       | 21 006,20             | подвальный приямок                          |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                        | 1 517,29                              | 34,00       | 51 587,86             | кровля                                      |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                  | 1 136,07                              | 48,20       | 54 758,57             | в т.ч. нарушенные                           |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:                                                 |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                    | 1 396,29                              | 10,50       | 14 661,05             | п-д №1                                      |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                             | 30 559,00                             | 10,00       | 305 590,00            | маш.отделение-8/9,8/7,6/5,5/4,3/4,3/2,2/1   | 3           | 91 677,00             | п-д №1-1,2,3 этаж        |
| Устройство подпорной стены в подвальном помещении, шт             | 98 539,28                             | 1,00        | 98 539,28             | подвал                                      | 1           | 98 539,28             | подвал                   |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                      | 26 706,27                             | 1,00        | 26 706,27             | п-д №1-7 этаж                               |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                            |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                             | 1 901,34                              | 20,00       | 38 026,80             | в т.ч.фановая и лифтовая                    |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                             | 3 449,84                              | 15,00       | 51 747,63             | в т.ч.фановая и лифтовая                    |             | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт        | 10 111,79                             | 1,00        | 10 111,79             | п-д №1-3/4 этаж                             |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                          |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                               | 2 313,74                              | 3,00        | 6 941,22              | п-д №1-вход мет.подвал                      |             | 0,00                  |                          |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                       | 352,67                                | 5,00        | 1 763,37              | п-д №1                                      |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                      |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                        | 20 049,09                             | 1,80        | 36 088,36             | подвал двери двор фасад(0,82*1,23),черл.лок |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт            | 2 314,11                              | 2,00        | 4 628,22              | подв.помещ                                  | 2           | 4 628,22              | подв.помещ               |
| Смена мусороклапана, шт                                           | 9 223,04                              | 1,00        | 9 223,04              | п-д №1-8/9 эт                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт                                         | 33 326,23                             | 1,00        | 33 326,23             | п-д №1                                      |             | 0,00                  |                          |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                            | 24 658,17                             | 1,00        | 24 658,17             | п-д №1                                      |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт | 4 883,54                              | 4,00        | 19 534,16             | п-д №1-9/8,8/7,7/6,6/5 эт.                  |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                                  |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                               | 2 390,19                              | 32,00       | 76 486,08             | двор и глав.фасад                           |             | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2                                           | 3 144,19                              | 30,00       | 94 325,70             | двор.фасад                                  |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                               | 2 123,39                              | 50,00       | 106 169,50            | двор.фасад                                  |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                         | 2 952,60                              | 40,00       | 118 104,00            | двор.фасад                                  |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                         | 1 149,92                              | 60,00       | 68 995,20             | двор.фасад                                  |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                                    | 3 297,03                              | 40,00       | 131 881,20            | двор.фасад                                  |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                           | 2 563,30                              | 20,00       | 51 266,00             | двор.фасад                                  |             | 0,00                  |                          |
| Установка водоотводящего лотка, мп                                | 5 021,03                              | 36,00       | 180 757,08            | торец                                       |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                             |                                       |             |                       |                                             |             |                       |                          |
| песочница, шт                                                     | 69 215,37                             | 1,00        | 69 215,37             | детс.площ                                   |             | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт                                                      | 23 927,33                             | 2,00        | 47 854,66             | детс.площ                                   |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                 | 8 702,92                              | 2,00        | 17 405,84             | п-д №1,детск.площ                           |             | 0,00                  |                          |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                            | 2 831,73                              | 5,00        | 14 158,65             | п-д №1                                      |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп             | 3 587,26                              | 27,50       | 98 649,65             | двор.фасад,дет.площ                         |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                       |                                       |             | 1 900 682,73          |                                             |             | 194 844,50            |                          |
| Непредвиденные работы:                                            |                                       |             |                       |                                             |             | 7 428,82              |                          |
| Всего, руб.                                                       |                                       |             | 1 900 682,73          |                                             |             | 202 273,32            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                        |                                       |             | 66,70                 |                                             |             | 7,10                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.