

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Энгельса ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					278 545,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	18,00	150 447,78	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	3,00	16 515,58	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1 вход. группы, козырек, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,20	3 509,28	п-д №1, вход. группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	28,00	42 484,12	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	62,00	70 436,34	в т.ч. нарушенные	6,4	7 270,85	п-д №1-техэтаж
Облицовка панелей профлистом, м2	4 709,72	7,80	36 735,82	п-д №1-9 этаж	7,8	36 735,82	п-д №1-техэтаж
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,50	14 661,05	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	5,00	133 531,35	п-д №1 секции		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1 тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,85	13 481,71	выход на кровлю(0,9*0,94)	0,85	13 481,71	выход на кровлю(0,9*0,94)
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4,00	7 605,36	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1-2/3, 3/4, 4/5, 5/6 этаж		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1-0/1 этаж		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП №1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	п-д №1-11 шт вход, подвал	2	4 627,48	над входной дверью и над дверями мусорокамеры
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	5,00	1 763,37	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,27	105 658,70	м/камеры(2,1*1,1), подвал двор.фасад (0,9*1,4), черд.люк	3,72	74 582,61	м/камеры(2,1*1,1), подвал дв.двор (1,52*0,9)
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55	подв. помещ	5	11 570,55	главный, дворовой фасад, торец
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1-8/9, 7/8, 5/6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №1	18	70 286,40	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	54,00	129 070,26	двор и глав.фасад	21	50 193,99	дворовой фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	2,00	138 430,74	детс. площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс. площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	п-д №1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70	п-д №1, двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 248 861,85			268 749,41	
Непредвиденные работы:						9 795,79	
Всего, руб.			2 248 861,85			278 545,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,30			9,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.