

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Энгельса ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					265 228,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бат), шт	561 781,47	1	561 781,47	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	3,00	16 515,58	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	п-д №1 вход группы, цоколь, козырек		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	7,20	3 509,28	п-д №1 вход. групп.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	58,00	88 002,82	кровля		0,00	
Установка аэратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	5,60	7 819,22	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1 двор.фасад		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	11,00	336 149,00	п-д №1-1,2,3,4,5,6 эт...1/2,2/3,3/4,4/5,5/6 эт.	8	244 472,00	п-д №1-1,2,3,4,5,6, 4/5,5/6этаж
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №1 в секциях		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1,там,дверь		0,00	
Смена дверного блока обитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,74	11 737,02	выход на кровлю(0,86*0,86)		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4,00	7 605,36	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	подв.помещ		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	п-д №1(26 шт),подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	5,00	1 763,37	п-д № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,72	34 484,43	подв.дверь-гл и двор. фасад(0,86*0,76)*2, чер.люк		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	подв.помещ	6	13 884,66	главный,дворовой фасад
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1-8/9, 7/8, 3/4 эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	4 883,54	17,00	83 020,18	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	48,42	115 733,00	двор и гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	46,00	97 675,94	п-д №1-подход,тротуар		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	8,00	9 199,36	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	8,00	26 376,24	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1,детская площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65	п-д №1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90	детс.площ		0,00	
Итого, руб.			2 322 394,55			258 356,66	
Непредвиденные работы:						6 871,90	
Всего, руб.			2 322 394,55			265 228,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,40			9,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.