

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Энгельса ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					284 656,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	2,00	16 716,42	п-д №1 (2 секций)		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	3,00	16 515,58	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	75,00	43 871,25	цоколь, вокруг входной двери		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	67,00	101 658,43	кровля		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	138,40	157 232,09	в т.ч. нарушенные, кв.66	2,8	3 181,00	кв.№66
Утепление панелей, м2	6 081,60	9,60	58 383,36	кв.№66	9,6	58 383,36	кв.№66
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,50	14 661,05	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,10	2 020,11	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	8,00	213 650,16	п-д №1 в секциях		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1 тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,70	11 102,59	п-д №1 двери выхода на кровлю (0,99*0,7)	0,7	11 102,59	п-д №1 двери выхода на кровлю (0,99*0,7)
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	17,00	39 333,58	п-д №1, вход, подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	5,00	1 763,37	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,70	114 279,81	м/камера(2*1,2), подв. дверь, черн.пок(0,8*0,8), дверь гл.фасад (0,82*0,8)	3,1	62 152,18	дверь в м/камеру(2x1,2), дв в подвал торец (0,78*0,87)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1 вход, метал.двери(2,1*1,5)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55	подв.помещ	5	11 570,55	главный, дворовой фасад, торец
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1	1	33 326,23	п-д №1
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	4 883,54	16,00	78 136,64	п-д №1	7	34 184,78	дворовой фасад с 2/3 по 8/9эт в подъезде
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	38,00	90 827,22	двор и гл.фасад	27	64 535,13	главный фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	58,00	123 156,62	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	70,00	206 682,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	54,00	62 095,68	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	64,00	211 009,92	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	23,00	58 955,90	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс. площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	в т.ч. детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс. площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс. площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	в т.ч. детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 531 521,03			278 435,81	
Непредвиденные работы:						6 220,87	
Всего, руб.			2 531 521,03			284 656,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,00			9,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.