

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Энгельса ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					428 987,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	526 493,48	2	1 052 986,96	п-д №3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	6,00	33 031,14	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	38,40	22 462,08	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	52,28	25 481,27	п-д №1,2,3,4-вх.гр. в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	п-д №3-9этаж	1	34 530,00	п-д №3-9этаж
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	6,00	34 382,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	1,00	34 530,00	п-д №4-2этаж	1	4 503,00	п-д №4-2этаж
Замена стеклопакета, шт	4 503,00	1,00	4 503,00	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12				
Сантехнические работы:							
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	2,00	225 205,36	ИТП № 1,2	2	225 205,36	ИТП№1,2
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	п-д№2,3-подв.двери(0,8*0,96)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24	микрочердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	0,00	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	48,00	116 693,28	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,00	127 403,40	п-д№1,4двор.фасад	39,6	84 086,24	п-д №3
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	п-д№1,4двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00	п-д№1,4двор.фасад	20	22 998,40	п-д №3
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	70,00	230 792,10	п-д№1,4двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	п-д№1,4двор.фасад	20	51 266,00	п-д №3
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	32,50	116 585,95	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 104 364,38			422 589,00	
Непредвиденные работы:						6 398,52	
Всего, руб.			4 104 364,38			428 987,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			48,80			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_5_ г.