

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД К.Маркса ул., д.2

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					321 856,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д №1,2,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	119,00	69 609,05	вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	35,00	17 059,00	вх. группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	160,00	181 771,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	80,00	111 703,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	18	25 133,22	п-д №3,4
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	6,00	121 206,54	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д №1,2,3,4,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	6,00	22 280,82	п-д №3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	32,00	707 424,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	2	44 214,00	п-д №8-3/4,4/5эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	7,00	186 943,89	п-д №1,2,3,4,6,7,8-тамб.двер.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	120,00	413 981,06	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП	1	112 602,68	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	16,00	6 668,73	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	36,00	83 307,96	подв.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	87,00	123 627,87	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1,2,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	120,00	286 822,80	двор.,гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	30,00	51 212,70	двор.,гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00	гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10	двор.фасад	27	57 331,53	п-д№5,6,7-подход
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40		21,9	25 183,25	п-д№5,6,7-подход
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	гл.,двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00	гл.,двор.фасад	21,9	56 136,27	п-д№5,6,7-подход
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	гл.фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	в т.ч. возле подъездов		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	гл.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	гл.фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	200,00	717 452,00	гл.,двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			5 924 348,77			320 600,95	
Непредвиденные работы:						1 255,25	
Всего, руб.			5 924 348,77			321 856,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,80			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.