

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.62/17

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					347 058,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	3	497 545,53	п-д №1,2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	62,40	36 500,88	п-д №1,2,3,4(возырек,жараны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	46,00	22 420,40	п-д №1,2,3,4-вход.группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50			0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	47,70	54 190,54	в т.ч. нарушенные,кв.№19,18	25,2	28 628,96	кв.№19,18
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,70	56 829,00	п-д №1,2,3,4	40,7	56 829,00	п-д №1,2,3,4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №2,3,4	1	20 201,09	п-д №2,4
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	3,00	33 774,27	п-д №3,4		0,00	
демонтаж бетона, м3	14 237,83	0,35	4 983,24	п-д №4	0,35	4 983,24	п-д №4 возле крыльца
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 180,00	10,00	341 800,00	п-д №1,2	2	68 360,00	п-д №1-3/4,4/5 этаж
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	8,00	191 160,00	п-д №3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,40	14 978,03	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4-тамб.двери		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,83	13 164,50	п-д №1-выход на кровлю(0,86*0,96)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	5,00	51 828,78	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	8,00	10 723,10	подв.помещ		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	18,00	41 647,32	п-ды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	11,30	226 554,72	м/камера(1,06*1,97),подвал №1,4(1,26*0,84),чер.люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,4	1	78 000,00	п-д №4 р-р (2,1х1,03)
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	подв.помещ	6	13 884,66	подв.помещ двор фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	49,00	102 671,66	черд.помещ	4	8 381,36	п-д №2 кв.18,19
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1-4/5эт.,п-д№3-1/2,2/3,4/5эт.	2	18 446,08	п-д №1-4/5эт.,п-д№3-2/3эт.
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	1,00	3 904,80	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	1,00	4 321,66	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	двор и глав.фасад	13	31 072,47	двор фасад п-да №1
Устройство парковки, м2	3 144,19	98,00	308 130,62	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	54,00	114 663,06	двор.фасад	8	16 987,12	4п подход
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	140,00	413 364,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	96,00	110 392,32	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	68,00	224 198,04	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	28,00	71 772,40	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	в т.ч.у под-ов		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	в т.ч.у под-ов		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	7,00	31 672,41	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	45,00	161 426,70			0,00	
Итого, руб.			4 748 404,49			345 773,99	
Непредвиденные работы:						1 284,25	
Всего, руб.			4 748 404,49			347 058,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,70			9,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____