

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					419 100,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	526 493,48	3	1 579 480,44	п-д №1,3,4		0,00	
Отделочные работы машинного отделения, шт	14 055,41	1,00	14 055,41	2п	1	14 055,41	2п
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	50,00	29 247,50	входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	21,00	10 235,40	входные группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	120,00	136 328,40	в т.ч. нарушенные и кв.№48	9,4	10 679,06	кв.№48
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	3,00	33 774,27	п-д №2,3,4	3	33 774,27	п-д №2,3,4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	36,00	916 956,00	п-д №1,2,3,4<1-го по 9 эт и в маш.отделение		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	62 700,00	28,00	1 755 600,00	п-д №1,2,3,4<2/1 по 8/9 этаж		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	20,80	57 693,17	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2,3,4-там.двери	1	37 607,78	п-д №4 тамб.дверь
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	ИТП-1, №1(со сваркой)		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	42,00	79 856,28	в т.ч.фановая и лиансвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,63	в т.ч.фановая и лиансвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	13,00	131 453,27	п-д №1-1/2 эт, №4 (б/б,4/5,3/4,2/3,1/2)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №4(2 шт)п-д №1,3-0/1 эт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80	двор.фасад 1,2,4 п-д		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	122,00	282 276,28	шт),входа в подвал,м/камеры		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	10,00	3 526,74	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,00	80 196,36	подв.двери. мусорокамеры		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	дворовой фасад	8	18 512,88	дворовой фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	97,00	203 247,98	черд.помещ	19	39 811,46	
Изготовление и установка металлического поручня (п-д №1,2), шт	17 192,96	2,00	34 385,92	2п крыльцо	2	34 385,92	1,2п крыльцо
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	20,00	184 460,80	п-д №1-1,2,5,6,7,8,9эт.,п-д №2-1,4,5,6эт.,п-д №3-1,5,6,7,8эт.,п-д №4-3,5,6,7эт.	4	36 892,16	п-д №4-3,5,6,7эт.
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	4,00	14 057,40	п-д №3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №3,4		0,00	
Изготовление и установка металлического поручня (п-д №3), шт	13 017,03	1,00	13 017,03	3п крыльцо	1	13 017,03	3п крыльцо
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	110,00	262 920,90	двор.глав.фасад	55	131 460,45	между п-дом №1/2,2/3
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	68,00	144 390,52	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	84,00	248 018,40	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	43,00	49 446,56			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	43,00	141 772,29			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	14,00	35 886,20	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	в т.ч у подъездов	2	47 854,66	п-д №1,2 на крыльце
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	в т.ч у подъездов		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	20,00	56 634,60			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	20,00	90 492,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	90,00	322 853,40	двор.фасад, детс.площ		0,00	
Итого, руб.			8 530 976,58			418 051,08	
Непредвиденные работы:						1 048,92	
Всего, руб.			8 530 976,58			419 100,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,80			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____