

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					119 234,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	21,00	12 283,95	п-д №1,2-вход.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,00	4 874,00	п-д №1,2-вход.группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	2,00	7 426,94	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	8,00	176 856,00	п-д №1,2 (1,28*0,66)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,31	14 728,40	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2- тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	16,00	55 197,48	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	ИТП №1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	п-д №1,2.входа.подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	3,00	1 058,02	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,56	51 325,67	п-д №2-под.дверь, черд.лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подв.помещ		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10	подв.помещ	2	4 628,22	главный фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	глав.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	25,00	78 604,75	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	27,98	82 613,75	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	18,00	20 698,56	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	9,00	29 673,27	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	11,40	29 221,62	двор.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	4,68	23 857,33	п-д №1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детс.площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	п-д №2/гориз.детс.площ		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80			0,00	
Итого, руб.			2 020 466,30			117 230,90	
Непредвиденные работы:						2 003,38	
Всего, руб.			2 020 466,30			119 234,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,00			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____