

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					231 156,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	2	247 464,44	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	38,70	22 637,57	№1,2,3,4(козырек, экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,60	11 502,64	п-д №1,2,3,4 вход.групп		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	69,80	79 297,69	в т.ч. нарушенные, кв.№15,п-д№2	36,2	41 125,73	кв.№15,п-д№2
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1,2,3,4(1,28*0,66)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	тамб.двери		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	11 540,65	4,00	46 162,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,00	47 533,50	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	40,00	137 993,69	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	спуски в подвал		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №1,4-тамб.ахола,подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	черд.люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подв.помещ		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подв.помещ		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	88,40	211 292,80	двор,глав фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	29,46	50 290,87	двор,глав фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	двор.фасад	30,1	63 914,04	между п-дом №1/2
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	38,00	112 198,80	двор.фасад	2,4	7 086,24	между п-дом №1/2
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,20	34 727,58	двор.фасад	28,8	33 117,70	между п-дом №1/2
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	27,00	89 019,81	двор.фасад	12	39 564,36	между п-дом №1/2
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	двор.фасад	17,2	44 088,76	между п-дом №1/2
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д № 3, детс.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д № 2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 116 676,61			228 896,83	
Непредвиденные работы:						2 259,29	
Всего, руб.			3 116 676,61			231 156,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,70			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.