

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					249 978,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	33,10	19 361,85	п-д №1,2,3,4-вход.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,50	9 504,30	п-д №1,2,3,4-вход.группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,00	20 201,09	п-д №1,2,3,4, лестница	0,54	10 908,59	лестница к саду
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	3,00	33 774,27	п-д №2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д №2,3,4	0,54	2 005,27	лестница к саду
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	6,00	132 642,00	п-д №1-1/2эт.,п-д №2-1/2эт.,п-д №3-1/2,2/3эт.,п-д№4-1/2,2/3эт.		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4 тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,00	30 421,44	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	28,00	96 595,58	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2-2/1 этаж		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	ИТП №1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	подвал,вход.групп		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	черд.люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подв.помещ		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подв.помещ		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	35,50	84 851,75	двор.главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	40,00	68 283,60			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	42,00	89 182,38	двор.фасад	11,9	25 268,34	подход п-д№2,3,4,
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	37,00	109 246,20	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,40	57 955,97	двор.фасад	26,3	30 242,90	подход п-д№2,3,4, лестница к саду
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	28,00	92 316,84	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	22,40	57 417,92	двор.фасад	26,3	67 414,79	подход п-д№2,3,4, лестница к саду
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	2,00	8 187,94	двор.главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д № 2,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	105,00	376 662,30	газоны п-д 1,2,3,4 торец и двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 251 128,95			248 442,57	
Непредвиденные работы:						1 536,39	
Всего, руб.			3 251 128,95			249 978,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,10			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____