

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.46

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					317 930,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	87,80	51 358,61	п-д №1,2,3,4,5,6-вход.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	29,30	14 280,82	п-д №1,2,3,4,5,6-вход.группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	111,20	126 330,98	в т.ч. нарушенные , кв.№54	17	19 313,19	кв.№54
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	45,00	62 833,05	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	5,00	56 290,45	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	5,00	18 567,35	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,28*0,66)	4	88 428,00	п-д №3-1/2,2/3,3/4,4/5эт
Смена остекления, м2	2 773,71	17,00	47 153,07	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6-там.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	22,00	41 829,48	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	50,00	172 492,11	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №5(2 шт),3,2-0/1этаж		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП(подача)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	ИТП №1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	23,00	53 216,02	п-д м.входа в подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	9,00	3 174,07	п-ды		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	черл.люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подв.помещ		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	подв.помещ		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	78,00	110 838,78	чер.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	двор.глав фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	31,00	52 919,79	двор.глав фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	двор.фасад	16,5	35 035,94	п-д №2,4
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	40,00	118 104,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	47,00	54 046,24	двор.фасад	15,5	17 823,76	п-д №2,4
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	47,00	120 475,10	двор.фасад	15,5	39 731,15	п-д №2,4
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №6		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	п-д №2/3,3/4,4/5		0,00	
Итого, руб.			4 229 590,95			312 934,72	
Непредвиденные работы:						4 995,69	
Всего, руб.			4 229 590,95			317 930,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,80			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____