

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов, бул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					179 571,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	4,00	22 020,77	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	70,00	106 210,30	кровля		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 307,56	40,00	92 302,40	п-д №1	20	46 151,20	п-д №1
Установка азратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	5,00	172 650,00	п-д №1-6,5,4,3,2эт	3	103 590,00	п-д №1-6,5,4 этаж
Смена остекления, м2	2 773,71	13,52	37 500,56	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	115 940,00	1,00	115 940,00	п-д №1 тамб дв		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	дверь выхода на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	9,00	91 006,11	п-д №1-8,7,6,5/4,3/4,3,2/3 эт		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	двор.фасад		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП №1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	23,00	53 216,02	п-д №1(16шт),подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	4,00	1 410,70	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,50	110 270,00	черд.люк,м/камера,под,двери	1	20 049,09	ч/л
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	подв.помещ	4	9 256,44	главный фасад
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70	двор,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	глав.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д№1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	п-д№1		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	п-д№1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	98,00	351 551,48	п-д№1,детс.площ		0,00	
Итого, руб.			2 474 403,37			179 046,73	
Непредвиденные работы:						524,51	
Всего, руб.			2 474 403,37			179 571,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,60			7,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.