

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.38А

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149 276,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бат), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	4,00	22 020,77	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	70,00	106 210,30	кровля	20	30 345,80	кровля
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	3,00	103 590,00	п-д №1-6,5,4 этаж(1,93*1,34)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	12,33	34 199,84	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	6,00	95 165,04	дверь вых. на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d=100, м.п.	1 901,34	6,00	11 408,04	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	7,00	70 782,53	п-д №1 (7,6,5/6,4/5,4,3/4,2 этаж)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	подвал
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	32,00	74 039,68	п-д №1(26 шт), подвал,вход. группы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	4,00	1 410,70	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,20	104 255,27	черл.люк, подъезд.дверь,м/камера		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	4,00	9 256,44	подв.помещ		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	подъезд		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	11,00	26 292,09	двор.гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	20,00	62 883,80	двор, глав.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №1		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детс.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д №1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	97,50	349 757,85	п-д №1,дет.площ		0,00	
Итого, руб.			2 499 748,88			142 948,48	
Непредвиденные работы:						6 328,28	
Всего, руб.			2 499 748,88			149 276,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,10			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.