

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					237 921,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	23,52	13 758,02	п-д №1,2 ,вход группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	21,28	10 371,87	п-д №1,2 ,вход группа		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и кв.№8	8	9 088,56	кв.№8
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1,2		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №2	1	115 118,76	п-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	3,00	66 321,00	п-д №1-2/1эт., п-д№2-2/1,2,3эт.(1,28x0,66)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	18,00	62 097,16	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	двор.фасад		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	ИТП №1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	8,00	18 509,92	подв.помещ,улич.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	3,00	1 058,02	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	черл.люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1(1,91x2,12м.с подв. дверью); 2шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подв.помещ		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	29,30	70 032,57	двор.главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	в т.ч. возле подъездов		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	в т.ч. возле подъездов		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 093 232,02			236 810,00	
Непредвиденные работы:						1 111,84	
Всего, руб.			2 093 232,02			237 921,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,90			11,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.