

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>174 626,52</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	4	596 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	48,35	28 282,33	п-д №1,2,3,4-вход.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,00	9 260,60	п-д №1,2,3,4-вход.гр. в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	3,00	11 140,41	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	12,00	265 284,00	п-д №1,2,3,4-2/3,3/4,4/5эт.	4	88 428,00	п-д №2-2/3,3/4,4/5эт. мг-д №4-2/3 эт
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	25,00	86 246,06	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,2,3,4,подвал.	4	9 254,96	п-д №1,2,3,4 над входом в подъезд
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черл/лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подвал.помещ.	8	18 512,88	глави фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черл.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	23,00	54 974,37	гл.двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	двор.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	п-д№1,2,3,4	15	53 808,90	п-д№1/2 дв фасад
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 136 791,79</b>			<b>170 004,74</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 621,78	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 136 791,79</b>			<b>174 626,52</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,20</b>			<b>5,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.