

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					213 149,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 887,35	18,00	69 972,34	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,00	52 645,50	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	п-д №1	78	118 348,62	п-д №1
Установка азратора, шт	4 725,68	1,00	4 725,68	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,20	4 040,22	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 530,00	6,00	207 180,00	п-д №1-2,3,4,5,6,7эт.	2	69 060,00	п-д №1-6,7 этаж
Смена остекления, м2	2 773,71	4,00	11 094,84	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	115 940,00	1,00	115 940,00	п-д №1-тамб.дв.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,80	12 688,67	п-д №1 (0,94*0,90)	0,8	12 688,67	п-д №1 (0,94*0,90) выход на кровлю
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	2,00	4 627,48	ИТП подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,70	94 230,72	черд./люк(0,85*0,9), Дв в подвал, мусорокамеру		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	16,00	33 525,44	микрочердак	6	12 572,04	главный фасад
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	п-д№1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	45,00	107 558,55	гл.,двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	двор.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	20,00	59 052,00	двор.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20	двор.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	двор.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	5,00	12 816,50	двор.фасад.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	гл.,двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 253 966,63			212 669,33	
Непредвиденные работы:						479,95	
Всего, руб.			2 253 966,63			213 149,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,90			8,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025г.