

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Карла Маркса ул., д.22

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                           | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------|
|                                                                           |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                    | Объем       | Стоимость работ, руб. |                              |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                       |             |                       |                                                    | 307 716,60  |                       |                              |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 149 243,54                            | 7           | 1 044 704,78          | п-д №1,2,3,5,6,7,8                                 |             | 0,00                  |                              |
| Общестроительные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                | 116,00      | 67 854,20             | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр                         | 116         | 67 854,20             | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр   |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                                | 37,00       | 18 033,80             | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр                         | 37          | 18 033,80             | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр   |
| Штукатурка, м2                                                            | 1 050,31                              | 30,00       | 31 509,30             | подпорная стенка                                   |             | 0,00                  |                              |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                              | 66,80       | 75 889,48             | в т.ч. нарушенные и кв.№                           |             | 0,00                  |                              |
| Ремонт козырьков:                                                         |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                            | 1 396,29                              | 70,00       | 97 740,30             | п-д №1,3,4,5,6,7,8                                 |             | 0,00                  |                              |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт                                    | 175 202,38                            | 1,00        | 175 202,38            | п-д №2                                             |             | 0,00                  |                              |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| заливка бетоном, м3                                                       | 20 201,09                             | 5,00        | 101 005,45            | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8,зап.вых од гл.фасад, лестница |             | 0,00                  |                              |
| установка металлической стойки d-108, шт                                  | 11 258,09                             | 6,00        | 67 548,54             | п-д №1,2,3,4,6,7,8                                 |             | 0,00                  |                              |
| демонтаж бетонного экрана, шт                                             | 3 713,47                              | 7,00        | 25 994,29             | п-д №1,2,3,4,6,7,8                                 |             | 0,00                  |                              |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 22 107,00                             | 24,00       | 530 568,00            | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8                               | 6           | 132 642,00            | п-д №3,8-2/3,3/4,4/5эт.      |
| Смена остекления, м2                                                      | 2 773,71                              | 12,00       | 33 284,52             | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8                               |             | 0,00                  |                              |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                              | 26 706,27                             | 6,00        | 160 237,62            | п-д №1,2,4,5,6,8                                   |             | 0,00                  |                              |
| Сантехнические работы:                                                    |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                              | 40,00       | 76 053,60             | в т.ч.фановая и лифтовая                           |             | 0,00                  |                              |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                     | 3 449,84                              | 45,00       | 155 242,90            | в т.ч.фановая и лифтовая                           |             | 0,00                  |                              |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                              | 2,00        | 13 507,20             | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                              | 30,00       | 69 412,20             | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр.,подв.помещ.            | 8           | 18 509,92             | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вх.гр., |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                               | 352,67                                | 16,00       | 5 642,78              | подвал.помещ.                                      |             | 0,00                  |                              |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                             | 0,81        | 16 239,76             | черд./лок(0,9*0,9)                                 |             | 0,00                  |                              |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                             | 1,00        | 78 000,00             | п-д №3                                             |             | 0,00                  |                              |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                              | 1,00        | 2 314,11              | подвал.помещ.                                      |             | 0,00                  |                              |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                     | 1 421,01                              | 74,00       | 105 154,74            | черд.помещ                                         |             | 0,00                  |                              |
| Установка дефлекторов, шт                                                 | 33 326,23                             | 2,00        | 66 652,46             | п-д №                                              |             | 0,00                  |                              |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                    | 4 321,66                              | 12,00       | 51 859,92             | п-д №3,8                                           |             | 0,00                  |                              |
| Благоустройство:                                                          |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| Ремонт отмостки, м2                                                       | 2 390,19                              | 121,00      | 289 212,99            | гл.,двор.фасад                                     | 26,8        | 64 057,09             | двор фасад 7/8,8п            |
| Устройство парковки, м2                                                   | 3 144,19                              | 50,00       | 157 209,50            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Устройство тротуара, м2                                                   | 2 431,11                              | 60,00       | 145 866,60            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 2 123,39                              | 30,00       | 63 701,70             | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 2 952,60                              | 90,00       | 265 734,00            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                              | 80,00       | 91 993,60             | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 3 297,03                              | 80,00       | 263 762,40            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 563,30                              | 46,00       | 117 911,80            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Установка малых форм:                                                     |                                       |             |                       |                                                    |             |                       |                              |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                             | 2,00        | 47 854,66             |                                                    |             | 0,00                  |                              |
| карусель, шт                                                              | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| качеля, шт                                                                | 142 882,15                            | 1,00        | 142 882,15            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| качеля-балансир, шт                                                       | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| горка, шт                                                                 | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                              | 8,00        | 69 623,36             | п-д№1,2,3,4,5,6,7,8                                |             | 0,00                  |                              |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                              | 16,00       | 45 307,68             | п-д№1,2,3,4,5,6,7,8                                |             | 0,00                  |                              |
| Установка барьеров, шт                                                    | 4 524,63                              | 6,00        | 27 147,78             | двор.фасад                                         |             | 0,00                  |                              |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                              | 100,00      | 358 726,00            | п-д№1,2,3,4,5,6,7,8                                |             | 0,00                  |                              |
| Итого, руб.                                                               |                                       |             | 5 507 604,40          |                                                    |             | 301 097,01            |                              |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                       |             |                       |                                                    |             | 6 619,59              |                              |
| Всего, руб.                                                               |                                       |             | 5 507 604,40          |                                                    |             | 307 716,60            |                              |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                       |             | 77,00                 |                                                    |             | 4,30                  |                              |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5 г.