

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД К.Маркса ул., д.20

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>231 011,28</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	1	149 243,54	п-д №2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	36,00	21 058,20	п-д № 1,4- вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	21,00	10 235,40	п-д № 1,4- вх. группа		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,60	57 485,14	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4	9,3	12 985,50	Эп
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	687,17	3,60	2 473,81	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1,2,3,4	2	44 214,00	п-д №1,2-1/2эт
Смена остекления, м2	2 773,71	8,97	24 880,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.двери		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	8,00	15 210,72	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	12,00	41 398,11	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №4-1/2 эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №1,2,4-2шт-0/1этаж		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП № 1		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	22,00	50 902,28	№1,2,4,входа,подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	черд.люк(0,8*0,8)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4(2,1*1,5)	1	78 000,00	п-д №3(2,2*1,81),
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	10,00	23 141,10	подв.помещ		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	28,00	39 788,28	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	1,00	4 321,66	п-д №2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	37,00	88 437,03	двор и глав.фасад	22,6	54 018,29	дворовой фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	двор.фасад	7,7	16 350,10	п-д№4
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	74,17	218 994,34	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	двор.фасад	6,24	7 175,50	п-д№4
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.фасад	6,24	15 994,99	п-д№4
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №1,2,4		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	п-д№ 1,2,3,4,дет.площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	57,00	204 473,82	двор.фасад, дет.площ		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 931 618,75</b>			<b>228 738,39</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 272,89	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 931 618,75</b>			<b>231 011,28</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>90,10</b>			<b>7,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_5\_ г.