

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Карла Маркса ул., д.12

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 228 185,76 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 177 746,16 | 2 | 355 492,32 | п-д №2,3,4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 110,00 | 64 344,50 | цоколь | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 517,29 | 600,00 | 910 374,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка аэратора, шт | 4 725,68 | 1,00 | 4 725,68 | п-д № , кв.№ | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 2,00 | 40 402,18 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 25 202,00 | 14,00 | 352 828,00 | п-д №1,2,3,4(1,68*0,78) | 4 | 100 808,00 | эт |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 10,00 | 27 737,10 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт | 37 607,78 | 3,00 | 112 823,34 | п-д №1,3,4-тамб.дв. | | 0,00 | |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2 | 15 860,84 | 1,00 | 15 860,84 | п-д №4 | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 10,00 | 19 013,40 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 12,00 | 27 764,88 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 352,67 | 6,00 | 2 116,04 | подв.помещ. | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 1,00 | 20 049,09 | 4п-ч/л | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 78 000,00 | 1,00 | 78 000,00 | п-д №3(2,45*1,35) | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт | 2 095,34 | 40,00 | 83 813,60 | микрочердак | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 2,00 | 66 652,46 | п-д №1,4 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт | 3 904,80 | 3,00 | 11 714,40 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 52,00 | 124 289,88 | двор.фасад | 16,8 | 40 155,19 | 1/2 под двор фасад |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 50,00 | 157 209,50 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 90,00 | 191 105,10 | двор.фасад | 18,55 | 39 388,88 | п-д№1-подход |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 280,00 | 826 728,00 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 76,00 | 87 393,92 | двор.фасад | 10,6 | 12 189,15 | п-д№1-подход |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 30,00 | 98 910,90 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 38,00 | 97 405,40 | двор.фасад | 10,6 | 27 170,98 | п-д№1-подход |
| Регулировка колодцев, шт | 4 093,97 | 3,00 | 12 281,91 | двор.фасад | 2 | 8 187,94 | п-д№1-подход |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 4,00 | 95 709,32 | п-д№1,2,3,4 | | 0,00 | |
| качеля, шт | 142 882,15 | 1,00 | 142 882,15 | двор.фасад | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 56 850,80 | 1,00 | 56 850,80 | двор.фасад | | 0,00 | |
| горка, шт | 167 356,10 | 1,00 | 167 356,10 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 4,00 | 34 811,68 | п-д№1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 831,73 | 10,00 | 28 317,30 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 4 524,63 | 15,00 | 67 869,45 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 30,00 | 107 617,80 | п-д№1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 4 490 451,04 | | | 227 900,15 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 285,61 | |
| Всего, руб. | | | 4 490 451,04 | | | 228 185,76 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 90,50 | | | 4,60 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025_г.