

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Карла Маркса ул., д.10

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1   | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                           |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                            | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                       |             |                       |                            | 175 653,36  |                       |                          |
|                                                                           |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 149 243,54                            | 2           | 298 487,08            | п-д №2,4                   |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                                  |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                | 40,00       | 23 398,00             | п-д №1,2,3,4-вх.гр.        |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                                | 22,00       | 10 722,80             | п-д №1,2,3,4-вх.гр.        |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                              | 90,00       | 102 246,30            | в т.ч. нарушенные и кв.№45 | 30,6        | 34 763,74             | кв.№45                   |
| Ремонт козырьков:                                                         |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                            | 1 396,29                              | 36,00       | 50 266,44             | п-д №1,2,3,4               | 36          | 50 266,44             | п-д №1,2,3,4             |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                                       | 20 201,09                             | 1,00        | 20 201,09             | п-д №1,2,3,4               |             | 0,00                  |                          |
| установка металлической стойки d-108, шт                                  | 10 397,13                             | 4,00        | 41 588,53             | п-д №1,2,3,4               |             | 0,00                  |                          |
| демонтаж бетонного экрана, шт                                             | 3 363,59                              | 4,00        | 13 454,36             | п-д №1,2,3,4               |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 22 107,00                             | 13,00       | 287 391,00            | п-д №1,2,3,4(1,28*0,66)    | 2           | 44 214,00             | п-д №2-2/3,3/4эт.        |
| Смена остекления, м2                                                      | 2 773,71                              | 12,00       | 33 284,52             | п-д №1,2,3,4               |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                              | 26 706,27                             | 4,00        | 106 825,08            | п-д №1,2,3,4-тамб.дв.      |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                                    |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                              | 18,00       | 34 224,12             | в т.ч.фановая и лифтовая   |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                     | 3 449,84                              | 54,00       | 186 291,48            | в т.ч.фановая и лифтовая   |             | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                              | 1,00        | 6 753,60              | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                              | 14,00       | 32 392,36             | вх.гр.,подвал              |             | 0,00                  |                          |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                   | 416,80                                | 6,00        | 2 500,77              | подв.помещ.                |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                             | 0,81        | 16 239,76             | черн./шок(0,9*0,9)         |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                             | 1,00        | 78 000,00             |                            |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                             | 1,00        | 62 000,00             | подв.помещ.                |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                              | 12,00       | 27 769,32             | подв.помещ.                |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                     | 1 421,01                              | 48,00       | 68 208,48             | черд.помещ.                |             | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт                                                 | 33 326,23                             | 2,00        | 66 652,46             | п-д №                      |             | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                    | 4 321,66                              | 3,00        | 12 964,98             | п-д №2                     |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                                          |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                                       | 2 390,19                              | 60,00       | 143 411,40            | гл.,двор.фасад             |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт контейнерных площадок:                                             |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| демонтаж кирпичного ограждения, м3                                        | 12 373,46                             | 2,73        | 33 779,55             | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| установка металлического ограждения, мп                                   | 15 948,81                             | 7,80        | 124 400,72            | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2                                                   | 3 144,19                              | 50,00       | 157 209,50            | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 2 123,39                              | 90,00       | 191 105,10            | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 2 952,60                              | 20,00       | 59 052,00             | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                              | 50,00       | 57 496,00             | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 3 297,03                              | 25,00       | 82 425,75             | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 563,30                              | 25,00       | 64 082,50             | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                                     |                                       |             |                       |                            |             |                       |                          |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                             | 1,00        | 23 927,33             | п-д№4                      |             | 0,00                  |                          |
| игровой комплекс, шт                                                      | 318 570,34                            | 1,00        | 318 570,34            | дет.площ.                  |             | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир, шт                                                       | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | дет.площ.                  |             | 0,00                  |                          |
| горка, шт                                                                 | 167 356,10                            | 1,00        | 167 356,10            | дет.площ.                  |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                              | 2,00        | 17 405,84             | п-д№3,4                    |             | 0,00                  |                          |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                              | 10,00       | 28 317,30             | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка барьеров, шт                                                    | 4 524,63                              | 10,00       | 45 246,30             | двор.фасад                 |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                              | 35,00       | 125 554,10            | двор.фасад                 | 12,5        | 44 840,75             | между п-дом №2/3         |
| Итого, руб.                                                               |                                       |             | 3 278 053,15          |                            |             | 174 084,93            |                          |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                       |             |                       |                            |             | 1 568,43              |                          |
| Всего, руб.                                                               |                                       |             | 3 278 053,15          |                            |             | 175 653,36            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                       |             | 100,80                |                            |             | 5,40                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)      кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2025 г.