

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД К.Маркса ул., д.7

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 380 835,00 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 165 848,51 | 2 | 331 697,02 | п-д №1,2,4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 60,00 | 35 097,00 | п-д №1,2,3,4 вход.гр. | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 20,00 | 9 748,00 | п-д №1,2,3,4 вход.гр. | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 60,00 | 68 164,20 | в т.ч. нарушенные и кв.№ 10 | 28,8 | 32 718,82 | кв.№10 |
| Утепление панелей, м2 | 6 081,60 | 13,40 | 81 493,44 | кв.№1 | 13,4 | 81 493,44 | кв.№1 |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 30,00 | 41 888,70 | кв.№1,2,3 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 1,00 | 20 201,09 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| установка металлической стойки d-108, шт | 11 258,09 | 3,00 | 33 774,27 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| демонтаж бетонного экрана, шт | 3 713,47 | 3,00 | 11 140,41 | п-д №1,2,3 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 25 471,00 | 15,00 | 382 065,00 | п-д №1,2,3,4 | 3 | 76 413,00 | п-д №4 - 1/2,2/3,3/4этаж |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 10,00 | 27 737,10 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 26 706,27 | 4,00 | 106 825,08 | п-д №1,2,3,4 | 1 | 26 706,27 | п-д №4 тамб дв |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 30,00 | 57 040,20 | в т.ч. фановая и лифтовая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 3 449,84 | 35,00 | 120 744,48 | в т.ч. фановая и лифтовая | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 6 753,60 | 1,00 | 6 753,60 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 20,00 | 46 274,80 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 352,67 | 10,00 | 3 526,74 | подв.помещ. | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 0,81 | 16 239,76 | черд/лок(0,9*0,9) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 78 000,00 | 2,00 | 156 000,00 | п-д №1,4(2*1,43) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | подв.помещ. | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 421,01 | 48,00 | 68 208,48 | черд.помещ. | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 12,00 | 399 914,76 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 4 321,66 | 3,00 | 12 964,98 | п-д №4 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 36,60 | 87 480,95 | гл. двор. фасад | 36,6 | 87 480,95 | горел/1п-д.глав.фасад 1п-д |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 50,00 | 157 209,50 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 80,00 | 169 871,20 | двор.фасад | 14,1 | 29 939,80 | п-д№2-подход |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 120,00 | 354 312,00 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 60,00 | 68 995,20 | двор.фасад | 10,8 | 12 419,14 | п-д№2-подход |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 30,00 | 98 910,90 | двор.фасад | 1,5 | 4 945,55 | п-д№1 вдоль крыльца где отмостка |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 30,00 | 76 899,00 | двор.фасад | 10,8 | 27 683,64 | п-д№2-подход |
| Ремонт водоотводящего лотка, мп | 5 097,72 | 10,00 | 50 977,20 | | | 0,00 | |
| Регулировка колодцев, шт | 4 093,97 | 1,00 | 4 093,97 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 69 215,37 | 1,00 | 69 215,37 | дет.площ | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 3,00 | 71 781,99 | п-д№1,2,3 | | 0,00 | |
| карусель, шт | 126 810,95 | 1,00 | 126 810,95 | дет.площ | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 56 850,80 | 1,00 | 56 850,80 | дет.площ | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 3,00 | 26 108,76 | п-д№1,2,3 | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 831,73 | 10,00 | 28 317,30 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 4 524,63 | 10,00 | 45 246,30 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 60,00 | 215 235,60 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 3 807 816,10 | | | 379 800,60 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 1 034,40 | |
| Всего, руб. | | | 3 807 816,10 | | | 380 835,00 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 117,00 | | | 11,70 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025г.