

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД К.Маркса ул., д.5

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1     | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                              | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                              |                                       |             |                       |                              | <b>445 520,76</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                      |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 144 335,98                            | 1           | 144 335,98            | п-д №6                       | 1                 | 144 335,98            | п-д № 6                  |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 165 848,51                            | 2,00        | 331 697,02            | п-д №1,2                     |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                | 80,00       | 46 796,00             | п-д №1,2,3,4,5,6             |                   | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                                | 30,00       | 14 622,00             | п-д №1,2,3,4,5,6             |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.  | 1 136,07                              | 90,00       | 102 246,30            | в т.ч. нарушенные и кв.№     |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:   |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2  | 1 396,29                              | 50,00       | 69 814,50             | п-д №1,3,4,5,6               |                   | 0,00                  |                          |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт           | 115 118,76                            | 5,00        | 575 593,80            | п-д №1,3,4,5,6               |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):  |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| заливка бетоном, м3   | 20 201,09                             | 4,00        | 80 804,36             | п-д №1,3,5,6                 |                   | 0,00                  |                          |
| установка металлической стойки d-108, шт                                  | 11 258,09                             | 5,00        | 56 290,45             | п-д №1,3,4,5,6               |                   | 0,00                  |                          |
| демонтаж бетонного экрана, шт   | 3 713,47                              | 5,00        | 18 567,35             | п-д №1,3,4,5,6               |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 25 471,00                             | 24,00       | 611 304,00            | п-д №1,2,3,4,5,6             | 4                 | 101 884,00            | п-д №6 с 1 по 5 этаж     |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 15 744,00                             | 6,00        | 94 464,00             | п-д №1,2,3,4,5,6-4/5эт.      | 1                 | 15 744,00             | п-д №6-4/5 эт            |
| Смена остекления, м2  | 2 773,71                              | 4,00        | 11 094,84             | п-д №1,2,3,4,5,6             |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт                              | 26 706,27                             | 6,00        | 160 237,62            | п-д №1,2,3,4,5,6             |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                              | 15,00       | 28 520,10             | в т.ч. фановая и ливневая    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                     | 3 449,84                              | 20,00       | 68 996,84             | в т.ч. фановая и ливневая    |                   | 0,00                  |                          |
| Смена грязевика d-80, шт  | 28 901,50                             | 1,00        | 28 901,50             | ИТП                          |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                              | 2,00        | 13 507,20             | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                              | 25,00       | 57 843,50             | п-д №1,2,3,4,5,6, подв.помещ |                   | 0,00                  |                          |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                               | 352,67                                | 12,00       | 4 232,09              | подв.помещ                   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                       |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                             | 0,81        | 16 239,76             | чер./люк(0,9*0,9)            |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт | 78 000,00                             | 1,00        | 78 000,00             | п-д №6(2*1,43)               |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                             | 1,00        | 62 000,00             | подв.помещ                   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                              | 24,00       | 55 538,64             | подв.помещ                   | 12                | 27 769,32             | гл.фасад                 |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                     | 1 421,01                              | 78,00       | 110 838,78            | черд.помещ                   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт   | 33 326,23                             | 3,00        | 99 978,69             | п-д №                        |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                                    | 3 904,80                              | 3,00        | 11 714,40             | п-д №6                       |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                    | 4 321,66                              | 9,00        | 38 894,94             | п-д №2,3,5                   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>   |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| Ремонт отмстки, м2  | 2 390,19                              | 70,00       | 167 313,30            | гл. двор.фасад               | 12                | 28 682,28             | п-д№6/торец              |
| Устройство парковки, м2   | 3 144,19                              | 30,00       | 94 325,70             | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| Устройство тротуара, м2   | 2 431,11                              | 10,00       | 24 311,10             | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2   | 2 123,39                              | 120,00      | 254 806,80            | двор.фасад                   | 28                | 59 454,92             | п-д№5,6-подход           |
| Ремонт проезжей части, м2   | 2 952,60                              | 80,00       | 236 208,00            | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                              | 50,00       | 57 496,00             | двор.фасад                   | 16,8              | 19 318,66             | п-д№5,6-подход           |
| Установка бордюрного камня, мп  | 3 297,03                              | 50,00       | 164 851,50            | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп   | 2 563,30                              | 40,00       | 102 532,00            | двор.фасад                   | 16,8              | 43 063,44             | п-д№5,6-подход           |
| <b>Установка малых форм:</b>  |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| песочница, шт   | 69 215,37                             | 1,00        | 69 215,37             | дет.площ                     |                   | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт  | 23 927,33                             | 2,00        | 47 854,66             | дет.площ                     |                   | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт   | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            | дет.площ                     |                   | 0,00                  |                          |
| карусель, шт  | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | дет.площ                     |                   | 0,00                  |                          |
| качеля, шт  | 142 882,15                            | 1,00        | 142 882,15            | дет.площ                     |                   | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир, шт   | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | дет.площ                     |                   | 0,00                  |                          |
| беседка, шт   | 191 362,50                            | 1,00        | 191 362,50            | дет.площ                     |                   | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт   | 8 702,92                              | 7,00        | 60 920,44             | п-д№1,2,3,4,5,6,дет.площ     |                   | 0,00                  |                          |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                              | 8,00        | 22 653,84             | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка барьеров, шт  | 4 524,63                              | 6,00        | 27 147,78             | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                              | 80,00       | 286 980,80            | двор.фасад                   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>  |                                       |             | <b>5 345 652,76</b>   |                              |                   | <b>440 252,60</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>   |                                       |             |                       |                              |                   |                       |                          |
| <b>Всего, руб.</b>  |                                       |             | <b>5 345 652,76</b>   |                              |                   | <b>445 520,76</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>   |                                       |             | <b>99,60</b>          |                              |                   | <b>8,30</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2025 г.