

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Карла Маркса ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					281 748,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	3	447 730,62	п-д №1,2,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	83,40	48 784,83	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.	83,40	48 784,83	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	18,90	9 211,86	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр. в т.ч. нарушенные, кв.49,81	18,90	9 211,86	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00		28,4	32 264,39	кв.№49,81
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	54,00	75 399,66	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	6,00	67 548,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	6,00	22 280,82	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1,2,3,4,5,6	8	176 856,00	п-д №2,6-1/2,2/3; п-д № 1,3,4,5-1/2 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	11,70	32 452,41	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6-тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,00	30 421,44	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	40,00	137 993,69	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	дворовой фасад		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	30,00	69 412,20	подъезды, подвал	6	13 882,44	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,09	подвальное помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	чердачные люки(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	6,00	468 000,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвальное помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	гл. ,двор.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмости, м2	2 390,19	65,00	155 362,35	гл. ,двор.фасад		0,00	
Разборка отмости с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	15,00	25 606,35	гл. ,двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	45,00	95 552,55	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	140,00	413 364,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	49,00	56 346,08	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	26,00	85 722,78	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	23,00	58 955,90	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	дворов.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	дворов.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	дворов.фасад		0,00	
Итого, руб.			5 404 166,60			280 999,52	
Непредвиденные работы:						748,48	
Всего, руб.			5 404 166,60			281 748,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,70			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5 г.