

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД К.Маркса ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					252 935,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2,3,4(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3,4(экран,козыр.)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1,2	9	12 566,61	п-д №2
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	111 505,38	1,00	111 505,38	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	4,00	45 032,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	4,00	14 853,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 744,00	4,00	62 976,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт-глухие)	1	15 744,00	п-д №1-4/5 эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	14,00	356 594,00	п-д №1,2,3,4	1	25 471,00	п-д №1-2/3 этаж
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	18 741,49	1,00	18 741,49	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,2,3,4 подв.помещ		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	8,00	2 821,39	подв.помещ		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черл/люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	подвал	8	18 512,88	гл фасад и двор фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	90,00	215 117,10	двор.фасад	55,8	133 372,60	п-д/торец,гл.ав.ф/1,2,3п-д
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	30,00	51 212,70	двор и глав фасад	13,2	22 533,59	п-д/торец,гл.ав.ф/1,2,3п-д
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,00	24 311,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	60,00	177 156,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	дет.площ		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д№1,2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15	торец 4 п-да	5	22 623,15	4 п торец
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 393 764,54			250 823,83	
Непредвиденные работы:						2 111,93	
Всего, руб.			3 393 764,54			252 935,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,30			7,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____