

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.113

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					318 420,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №1,3,6	1	138 672,54	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	37,00	21 643,15	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	42,00	20 470,80	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	70,00	79 524,90	в т.ч. нарушенные и кв.№81	12,1	13 746,45	кв.№81
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	60,00	83 777,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	двор.фасад.		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	6,00	62 382,79	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	6,00	20 181,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	23,00	508 461,00	п-д №1,2,3,4,5,6	3	66 321,00	п-д №1-2/3,3/4,4/5 эт
Смена остекления, м2	2 773,71	18,20	50 481,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6-тамб.дв.	1	26 706,27	1п тамб дв
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	38,00	131 093,92	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	24,00	55 529,76	п-д №1,2,3,4,5,6,вх.гр., подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	9,00	3 174,03	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черл/люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №4,5,6(1,96*2,21)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	15,00	34 711,65	подвал	15	34 711,65	подвал
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	72,00	102 312,72	черл.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	крылья		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	75,80	181 176,40	гл.двор.фасад	15,2	36 330,89	п-д№5/6 дворовой фасад
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	10,43	129 055,19	двор.фасад.		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	6,79	108 292,42	двор.фасад.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	двор.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	двор.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	95,00	109 242,40	двор.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	70,00	230 792,10	двор.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	двор.фасад.		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д №2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	15,00	42 475,95	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	25,00	113 115,75	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	двор.фасад.		0,00	
Итого, руб.			4 630 453,23			316 488,80	
Непредвиденные работы:						1 931,21	
Всего, руб.			4 630 453,23			318 420,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,30			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.