

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.109

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					335 930,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №3,4	1	138 672,54	п-д № 3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	34,00	19 888,30	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	30,00	14 622,00	п-д №1,2,3,4,5,6-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	66,00	74 980,62	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	60,00	83 777,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	6,00	62 382,78	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	6,00	20 181,54	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	24,00	530 568,00	п-д №1,2,3,4,5,6	4	88 428,00	п-д №3-1/2,2/3,3/4,4/5
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6-там.дв		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	22,00	41 829,48	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	44,00	151 792,96	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	45,00	104 118,30	п-д №2,5(тамбур),п-д№1,2,4,5,6(вх.гр.),подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	8,00	2 821,36	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд/люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2.1х1,48), шт	78 000,00	6,00	468 000,00	п-д №1,2,3,4,5,6	1	78 000,00	п-д №6 (р.2,05*1,88)
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подвал.помещ.	6	13 884,66	подвал.помещ. гл фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	78,00	110 838,78	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №1,3,4	3	12 964,98	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	79,40	189 781,09	гл.двор.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	5,60	9 559,70	гл.двор.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	2,40	29 696,30	двор.фасад.		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	16,90	269 534,89	двор.фасад.		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	30,00	63 701,70	двор.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	12,00	35 431,20	двор.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00	двор.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.фасад.		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	двор.фасад.		0,00	
Итого, руб.			3 963 791,18			331 950,18	
Непредвиденные работы:						3 980,70	
Всего, руб.			3 963 791,18			335 930,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,50			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____