

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.107

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					267 094,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	58,00	65 892,06	в т.ч. нарушенные и кв.№17	6	6 816,42	кв.№17
Утепление панелей, м2	6 081,60	47,40	288 267,84	кв.№2,17	24,2	147 174,72	кв.№2,17
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,00	27 925,80	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №1,2-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	16,00	30 421,44	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,60	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №1	1	112 602,68	ИТП №1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	подвал.помещ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	2,00	833,60	п-д№1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,49	49 922,23	черд./лок(0,9*0,9),подв.дв. №(1,68м2,)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	24,00	34 104,24	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	20,00	47 803,80	гл.двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	25,00	53 084,75	двор.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00	двор.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	18,00	20 698,56	двор.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	12,00	39 564,36	двор.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	6,00	15 379,80	двор.фасад.		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	52,40	267 120,53	гл.двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	двор.фасад,м/д п-ми №1/2 газоны		0,00	
Итого, руб.			2 492 803,26			266 593,82	
Непредвиденные работы:						500,26	
Всего, руб.			2 492 803,26			267 094,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			123,20			13,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.