

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.91

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					345 814,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	41,04	24 006,35	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	20,00	9 748,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34	п-д №3 кв.№49 в т.ч. нарушенные и кв.№ 95	1	96 070,34	п-д №3 кв.№49
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60		39,5	44 874,77	кв.№95
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	70,00	97 740,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д №1,6 торцы		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,25	25 251,36	п-д №1,2,подвал прямки		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	22,00	486 354,00	п-д №2,3,4,6-1/2,2/3,3/4,4/5эт., п-д №1,5-2/3,3/4,4/5эт.	4	88 428,00	п-д №4-1/2,2/3,3/4,4/5эт.
Смена остекления, м2	2 773,71	5,00	13 868,55	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	6,00	160 237,62	п-д №1,2,3,4,5,6-тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	гл.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	ИТП №	1	112 602,68	подвал
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №3,вх.гр.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	12,00	5 001,60	подвал,помещ		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	9,00	3 174,03	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,40	68 166,91	чер.дюз(0,9*0,9),торец 6 п-да		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	30,00	69 423,30			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	78,00	110 838,78	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №3,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.,двор.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	20,00	34 141,80	гл.,двор.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	10,95	135 489,39	двор.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	7,30	116 426,31	двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	10,00	11 499,20	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	8,00	20 506,40	двор.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	1,20	6 117,26	п-д №1 гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	п-д №6		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	75,00	269 044,50	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			4 023 602,51			341 975,79	
Непредвиденные работы:						3 838,78	
Всего, руб.			4 023 602,51			345 814,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,50			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.