

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.87

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					177 409,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	1	165 848,51	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	в т.ч. нарушенные и кв.№ 27	13,6	15 450,55	кв.№27
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	224 678,55	2,00	449 357,10	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	14,00	356 594,00	п-д №1,4-2/3,3/4,4/5эт.,п-д№2,3-1/2,2/3,3/4,4/5эт.	2	50 942,00	п-д №4-2/3,3/4, эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 743,00	4,00	62 972,00	п-д №1,2,3,4-4/5эт.	2	31 486,00	п-д №1,4-4/5эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,80	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	12,00	4 232,04	д№1,2,3,4,подвал.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал.помещ		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	5,00	11 570,55	глав.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	50,00	119 509,50	гл.,двор.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	1,00	12 373,46	двор.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	6,00	95 692,86	двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	двор.фасад	16,3	34 611,26	п-д№2-подход
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	50,00	147 630,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.фасад	12	13 799,04	п-д№2-подход
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	двор.фасад	12	30 759,60	п-д№2-подход
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детс.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д№2,3		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детс.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детс.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детс.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	п-д№2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 476 720,03			177 048,45	
Непредвиденные работы:						360,99	
Всего, руб.			3 476 720,03			177 409,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,80			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.