

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.85а

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>263 616,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №1,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	60,00	68 164,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	175 202,38	1,00	175 202,38	п-д №4	1	175 202,38	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	4,00	80 804,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	15,00	331 605,00	п-д №1,2,3,4	1	22 107,00	п-д №1-1/2эт
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	15,00	51 747,60	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	8,00	2 821,36	подв.помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подв.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	крылья		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	100,00	239 019,00	гл.,двор.фасад	1	2 390,19	после ремонта крыльца
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	глав.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	глав.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	50,00	106 169,50	двор.фасад	6,16	13 080,08	п-д№2-подход
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	90,00	265 734,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.фасад	10	11 499,20	п-д№2-подход
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад	6	19 782,18	п-д№2-подход
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	двор.фасад	7,34	18 814,62	п-д№2-подход
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	глав.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	глав.фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	2,00	9 049,26	гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 506 478,69</b>			<b>262 875,65</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						740,47	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 506 478,69</b>			<b>263 616,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>107,70</b>			<b>8,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_5 г.