

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Южная ул., д.83

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					215 400,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	п-д №1,2,3,4-вх.гр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	100,00	113 607,00	в т.ч. нарушенные и кв.№ 13	59,8	67 936,99	кв.№13
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	220 556,52	1,00	220 556,52	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	4,00	80 804,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 471,00	12,00	305 652,00	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 743,00	3,00	47 229,00	п-д №2,3,4-4/5эт.глухое		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,00	27 737,10	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,40	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	12,00	27 764,88	п-д №1,2,3,4,подвал.помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	8,00	2 821,36	подвал.помещ		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2.1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,4(2*1,43)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал.помещ		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	чердач.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	80,00	191 215,20	двор и глав.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	двор.фасад	23	48 837,97	4п
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	80,00	236 208,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	40,00	45 996,80	двор.фасад	18	20 698,56	4п
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30	двор.фасад	6,5	21 430,70	4п
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	двор.фасад	21	53 829,30	4п
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д№1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 672 199,47			212 733,51	
Непредвиденные работы:						2 666,73	
Всего, руб.			3 672 199,47			215 400,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,50			6,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.