

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					230 218,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	2	277 345,08	п-д №1,4	1	138 672,54	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	34,40	20 122,28	п-д №1,2,3,4 вход-группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,00	11 210,20	п-д №1,2,3,4 вход-группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	10,00	13 962,90	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,80	36 361,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	16,00	353 712,00	п-д №1,2,3,4(1,28*0,66)	4	88 428,00	эт
Смена остекления, м2	2 773,71	3,70	10 262,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,4-тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	24,00	82 796,16	в т.ч.фановая		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	входа п-д, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,80	п-ды		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	чералюк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	подв.помещ		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	21,60	51 628,10	двор,глав фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	50,00	121 555,50	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	22,00	64 957,20	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00	двор.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	п-д №4-двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	в т.ч возле п-дов		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	в т.ч возле п-дов		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	15,00	67 869,45	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	10,00	35 872,60	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 399 080,13			227 100,54	
Непредвиденные работы:						3 118,38	
Всего, руб.			2 399 080,13			230 218,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			74,00			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.