

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д. 34

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 159 624,36 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 149 243,54 | 2 | 298 487,08 | п-д №2,4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 38,68 | 22 625,87 | п-д №1,2,3,4-вх. группы | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 25,54 | 12 448,20 | п-д №1,2,3,4-вх. группы | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 98,00 | 111 334,86 | нарушенные | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 18,00 | 25 133,22 | п-д №2,3 | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт | 192 439,49 | 2,00 | 384 878,98 | п-д №2,3 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 1,60 | 32 321,74 | п-д №2,3,4 | 0,33 | 6 666,36 | п-д №2 крыльцо |
| установка металлической стойки d-108, шт | 10 397,13 | 3,00 | 31 191,39 | п-д №1,2,3,4-вх. группы | 1 | 10 397,13 | п-д №2 |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 22 107,00 | 12,00 | 265 284,00 | п-д №1,2,3,4(1,28*0,66) | 2 | 44 214,00 | п-д №4-3/4,4/5эт. |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 26 706,27 | 3,00 | 80 118,81 | п-д №1,2,3 тамб. двери | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 20,00 | 38 026,80 | в т.ч. фановая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 3 449,84 | 20,00 | 68 996,80 | в т.ч. фановая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 10 111,79 | 1,00 | 10 111,79 | п-д №1-2/3 эт | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 2,00 | 33 179,42 | п-д №1,3(2 шт)-0,1 эт | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-80, шт | 28 901,50 | 1,00 | 28 901,50 | ИТП № 1 | | 0,00 | |
| КППиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт | 30 779,85 | 1,00 | 30 779,85 | ИТП № 1 | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 20,00 | 46 274,80 | п-д №3,4, входа п-д 1,2,3,4, подв.помещ | | 0,00 | |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 352,67 | 6,00 | 2 116,02 | под.помещ | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 0,80 | 16 039,27 | черд.люк | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 78 000,00 | 1,00 | 78 000,00 | п-д №2 | 1 | 78 000,00 | п-д №2(1,99x2,1) с поднятием двери |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | подв.помещ | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 16,00 | 37 025,76 | | | 0,00 | |
| Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 421,01 | 48,00 | 68 208,48 | черд.помещ | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 2,00 | 66 652,46 | кровля | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 4 321,66 | 3,00 | 12 964,98 | п-д №4 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 19,80 | 47 325,76 | двор.лав.фасад | | 0,00 | |
| Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2 | 1 707,09 | 17,40 | 29 703,37 | двор.лав.фасад | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 40,00 | 125 767,60 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 20,00 | 42 467,80 | двор.фасад | 3,71 | 7 877,78 | п-д №2 |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 28,00 | 82 672,80 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 25,00 | 28 748,00 | двор.фасад | 2,8 | 3 219,78 | п-д №2 |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 25,00 | 82 425,75 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 10,00 | 25 633,00 | двор.фасад | 2,8 | 7 177,24 | п-д №2 |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 69 215,37 | 1,00 | 69 215,37 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 4,00 | 95 709,32 | в т.ч у подъездов | | 0,00 | |
| карусель, шт | 126 810,95 | 1,00 | 126 810,95 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 4,00 | 34 811,68 | в т.ч у подъездов | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 831,73 | 10,00 | 28 317,30 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 4 524,63 | 10,00 | 45 246,30 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 15,00 | 53 808,90 | двор.фасад | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 781 765,98 | | | 157 552,28 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 2 072,08 | |
| Всего, руб. | | | 2 781 765,98 | | | 159 624,36 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 85,40 | | | 4,90 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.