

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					144 291,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №1,2,3,4	1	138 672,54	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,00	27 925,80	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	2,00	6 727,18	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	6,00	132 642,00	п-д №2,3,4-3/4,4/5эт.		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	4,00	106 825,08	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,80	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,84	1,00	30 779,84	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	п-д №1,2,3,4,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	12,00	5 001,60	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черл./люк(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	глав.фасад	2	4 628,22	глав.фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	48,00	68 208,48	черд.помещ.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	крыля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	9,00	38 894,94	п-д №2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	гл.двор.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	12 373,46	2,00	24 746,92	двор.фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	11,40	27 877,22	двор.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	10,00	159 488,10	двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	20,00	62 883,80	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	10,00	21 233,90	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	дет.площ.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 778 049,97			143 300,76	
Непредвиденные работы:						991,08	
Всего, руб.			2 778 049,97			144 291,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,70			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____