

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Космонавтов бул., д.24

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                            | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |   | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                              |                                       |             |                       |   | <b>320 781,60</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                      |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 149 243,54                            | 3           | 447 730,62            | п-д №2,3,5  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                | 85,00       | 49 720,75             | п-д №1,2,3,4,5,6 вх.гр.                             |                   | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                                | 32,00       | 15 596,80             | п-д №1,2,3,4,5,6 вх.гр.<br>в т.ч. нарушенные и кв.№ |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.  | 1 136,07                              | 100,00      | 113 607,00            |   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| подъездные (гидроизоляция), м2  | 1 396,29                              | 40,00       | 55 851,60             | п-д №1,2,4,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт          | 220 556,52                            | 1,00        | 220 556,52            | п-д №5  | 1                 | 220 556,52            | п-д №5                   |
| Ремонт крылец (бетоном):  |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| заливка бетоном, м3   | 20 201,09                             | 4,00        | 80 804,36             | п-д №1,2,3,4,5,6                                    |                   | 0,00                  |                          |
| установка металлической стойки d-108, шт                                  | 10 397,13                             | 4,00        | 41 588,52             | п-д №1,2,4,6  |                   | 0,00                  |                          |
| демонтаж бетонного экрана, шт   | 3 363,59                              | 2,00        | 6 727,18              | п-д №4,6  |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 22 107,00                             | 23,00       | 508 461,00            | п-д №1,3,4,5,6                                      | 1                 | 22 107,00             | п-д №2-2/3эт             |
| Смена остекления, м2  | 2 773,71                              | 10,00       | 27 737,10             | п-д №1,2,3,4,5,6                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт                              | 26 706,27                             | 6,00        | 160 237,62            | п-д №1,2,3,4,5,6-тамб.дв.                           |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                              | 60,00       | 114 080,40            | в т.ч.фановая и ливневая                            |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                     | 3 449,84                              | 40,00       | 137 993,60            | в т.ч.фановая и ливневая                            |                   | 0,00                  |                          |
| Смена грязевика d-50, шт  | 18 741,49                             | 1,00        | 18 741,49             | ИТП   |                   | 0,00                  |                          |
| Смена грязевика d-80, шт  | 28 901,50                             | 1,00        | 28 901,50             | ИТП   |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                              | 2,00        | 13 507,20             | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                              | 26,00       | 60 157,24             | п-д №1,2,3,4,5,6-2,3,4,5эт.,вход.гр.                |                   | 0,00                  |                          |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                               | 352,67                                | 15,00       | 5 290,05              | подв.помещ  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                       |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                             | 1,62        | 32 479,53             | черл./лок 2шт(0,9*0,9)                              |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт | 78 000,00                             | 2,00        | 156 000,00            | п-д №3,6(2,2*1,93)                                  |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                             | 1,00        | 62 000,00             | подв.помещ  |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                              | 23,00       | 53 224,53             | гл. двор.фасад                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                     | 1 421,01                              | 78,00       | 110 838,78            | черл.помещ.   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт   | 33 326,23                             | 2,00        | 66 652,46             | крыля   |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                    | 4 321,66                              | 12,00       | 51 859,92             | п-д №1,2,3  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>   |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| Ремонт отмстки, м2  | 2 390,19                              | 60,00       | 143 411,40            | гл. двор.фасад                                      | 31                | 74 095,89             | двор фасад 4/5,5/6 п-д   |
| Устройство парковки, м2   | 3 144,19                              | 30,00       | 94 325,70             | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| Устройство тротуара, м2   | 2 431,11                              | 10,00       | 24 311,10             | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2   | 2 123,39                              | 30,00       | 63 701,70             | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2   | 2 952,60                              | 5,00        | 14 763,00             | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп  | 3 297,03                              | 30,00       | 98 910,90             | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп   | 2 563,30                              | 30,00       | 76 899,00             | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Установка малых форм:</b>  |                                       |             |                       |   |                   |                       |                          |
| песочница, шт   | 69 215,37                             | 1,00        | 69 215,37             | детс.площ.  |                   | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт  | 23 927,33                             | 1,00        | 23 927,33             | детс.площ.  |                   | 0,00                  |                          |
| спортивный комплекс (рукоход), шт   | 218 054,40                            | 1,00        | 218 054,40            | детс.площ.  |                   | 0,00                  |                          |
| карусель, шт  | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | детс.площ.  |                   | 0,00                  |                          |
| качеля, шт  | 142 882,15                            | 1,00        | 142 882,15            | детс.площ.  |                   | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир, шт   | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | детс.площ.  |                   | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт   | 8 702,92                              | 2,00        | 17 405,84             | п-д№2,детс.площ.                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Установка барьеров, шт  | 4 524,63                              | 5,00        | 22 623,15             |   |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                              | 70,00       | 251 108,20            | двор.фасад.   |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>  |                                       |             | <b>4 085 546,76</b>   |   |                   | <b>316 759,41</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>   |                                       |             |                       |   |                   | 4 022,19              |                          |
| <b>Всего, руб.</b>  |                                       |             | <b>4 085 546,76</b>   |   |                   | <b>320 781,60</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>   |                                       |             | <b>76,40</b>          |   |                   | <b>6,00</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_