

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Карла Маркса ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					251 193,38		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	149 243,54	2	298 487,08	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	вход группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,00	12 185,00	вход группы		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	250,00	284 017,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 12,38,п-д№4	80,6	91 567,24	п-д№3,4, кв.№12,38
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	4,00	13 454,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 107,00	12,00	265 284,00	п-д №1,2,3,4-1/2,2/3,3/4эт.	7	154 749,00	п-д №3,4-1/2,2/3,3/4эт; 2п-3/4эт
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	20,00	68 996,80	в т.ч.фановая и лиансовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	подвал.помещ.		0,00	
Смена светильника светодиодного (с датчиком движения), шт	2 958,39	1,00	2 958,39	п-д №1 - 5 этаж	1	2 958,39	п-д №1 - 5 этаж
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,81	16 239,76	черд./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	38,00	53 998,38	черд.помещ.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	85,00	203 166,15	гл.,двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,00	24 311,10	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	10,00	29 526,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	33,00	37 947,36	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	в т.ч.у подъездов		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	в т.ч.у подъездов		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 180 407,18			249 274,63	
Непредвиденные работы:						1 918,75	
Всего, руб.			3 180 407,18			251 193,38	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,80			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.