

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Курчатова ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>416 685,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №3,5,8	1	144 335,98	п-д №3
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	72,00	42 116,40	фасад, в т.ч. п-д №1-8 (козырьки)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	174,00	197 676,18	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	93 481,64	1,00	93 481,64	п-д №4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	карнизная плита над кв.№30	1	40 402,24	карнизная плита над кв.№30
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	2,00	384 878,98	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 176,00	8,00	121 408,00	п-д №1-8 (4/5эт)	1	15 176,00	п-д №3(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 375,00	24,00	585 000,00	п-д №1-8 (1/2-4/5эт)	4	97 500,00	п-д №3(1/2,2/3,3/4,4/5эт)
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	6 809,55	1,95	13 278,62			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,20	28 291,84			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	4,00	7 605,36	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	4,00	13 799,37	в т.ч. фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	59,00	136 510,66	в т.ч. п-д №2,5,6(2-5эт), п-д №3(тамбур,2-5эт), п-д №4(1-5эт), п-д №7(тамбур,2-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	80,00	33 343,63			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	33,00	76 365,63		15	34 711,65	дворовой фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	42,00	59 682,42			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3	12 964,98	п-д №8		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	48,80	116 641,27		35,3	84 373,71	торец 8п, дв.фасад от 8п до торца
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	5,8	14 183,15			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	3,6	57 415,72			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40	в т.ч. с торца п-да №8		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	в т.ч. с главного фасада у торца 8п ремонт ступеней лестницы		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	88,00	101 192,96			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	118,00	302 469,40			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	26,20	131 550,99	главный фасад, торец п-да №8		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	в т.ч. у подъездов		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	186 955,50	1,00	186 955,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	в т.ч. у подъездов		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	12,00	54 295,56			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50	в т.ч. с главного фасада п-да №8		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 896 168,53</b>			<b>416 499,58</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						186,02	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 896 168,53</b>			<b>416 685,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>70,50</b>			<b>6,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_