План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					761 007,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	440 555,90	3	1 321 667,70	п-д №2,3,4 (в подъездах все окна ПВХ)	1	440 555,90	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	82,00	700 943,54	в т.ч. п-д №2(тамбур, этажи, ступени у тамб.двери)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-ды №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	30,00	165 155,76	п-ды №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	100,00	151 729,00	над нежилым помещением		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	51,00	14 685,96	над нежилым помещением		0,00	
Демонтаж перегородок (стальных), шт	1 977,09	1,00	1 977,09	п-д №2 (1эт)	1	1 977,09	п-д №2 (1эт)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	4,00	346 416,84	п-д №1,2,3,4 (тамб.двери)	2	173 208,42	п-д №2(тамб.дверь)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	4,00	39 408,21			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	74,00	140 699,16	в т.ч.ливневая (смена участков в стенах нежилого помещения)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №4(5/4,3,3/2,2/1,1 этажи) смена регистров		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	2,00	67 218,73			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	64,00	148 079,36	п-д №4(тамбур, 1,2,4эт), п-д №3(0,1,2,8эт), подвал, п-ды №1-4 (шахты выход на кровлю)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	35,00	14 587,84			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,20	64 157,09	п-д №2 (устройство новой перегородки с дверью на 1 этаже)	3,20	64 157,09	п-д №2 (устройство новой перегородки с дверью на 1 этаже)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	128,00	268 203,52			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	8,00	73 784,32	п-д №1(2эт), п-д №2(2,7эт), п-д №3(2,5эт), п-д №4(3,6,8эт)	1	9 223,04	п-д №2(7эт)
Благоустройство:							
Устройство тротуара, м2	2 431,11	25	60 777,75			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	28,5	60 516,62			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	450	1 328 670,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50	57 496,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50	164 851,50			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60	153 798,00			0,00	
Ремонт отмостки (асфальтовое покрытие)	2 123,39	43,7	92 792,14	главный фасад у нежилого помещения		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	в т.ч. между домами Обручева, 35 и Обручева, 37 (3шт) и на тротуаре между подъездами №1 и №2 (6шт)		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	8,00	36 197,04			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	115	412 534,90		20	71 745,20	на газоне 1/2п по обращению
Итого, руб.			7 485 881,37			760 866,74	
Непредвиденные работы:						140,26	
Всего, руб.			7 485 881,37			761 007,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,70			7,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____