

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					399 984,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	138 672,54	3	416 017,62	п-д №1,3,4 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,80	47 263,96	фасад, в т.ч.п-д №1-6 входа	80,80	47 263,96	п-ды №1-6 входа (козырьки, экраны, стены)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	31,60	15 401,84	фасад, в т.ч.п-д №1-6 входа	31,60	15 401,84	п-ды №1-6 входа (вх.двери, стойки)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	250,00	284 017,50	в т.ч. нарушенные и п-д №3, кв.№86	9,5	10 792,67	п-д №3, кв.№86
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	карнизная плита над кв.№71 (дв.фасад)	1	40 402,24	карнизная плита над кв.№71 (дв.фасад)
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	п-д №1 (неж.помещ)		0,00	
установка металлического уголка, мп	687,17	7,20	4 947,62	п-д №1 (неж.помещ)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 108,00	15,00	331 620,00	п-д №2,3,4(1/2-4/5эт), п-д №1(3/4,4/5эт), п-д №5(4/5эт)	4	88 432,00	п-д №3 (1/2,2/3,3/4,4/5эт)
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	8 470,16	1,30	11 011,21			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	7,90	21 912,31			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	1,00	1 901,34	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	1,00	3 449,84	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	84,00	194 354,16	п-ды №1-6(этажи), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,8	16 039,27	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	52,00	73 892,52			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	50	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	28	68 071,08			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	85,0	180 488,15		27	57 331,53	у п-дов №2-3
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	36,7	108 360,42		5,1	15 058,26	при замене б/камня у п-дов №2-3, ремонт участка на пр.части напротив п-дов №4,5
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	29	32 772,72		28	32 197,76	у п-дов №2-3 при ремонте тротуара
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22	72 534,66		14	46 158,42	у п-дов №2-3 при ремонте тротуара
Установка поребрика, мп	2 563,30	20	51 266,00		15,8	40 500,14	у п-дов №2-3 при ремонте тротуара
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	2,00	10 042,06	с торца п-да №1 (у нежилого помещения)		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	5 097,72	2,00	10 195,44	с торца п-да №1 (у нежилого помещения)		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	в т.ч. на д/площадке и у подъездов №1-6		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	в т.ч. на д/площадке и у подъездов №1-6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	в т.ч. между домами Обручева, 35 и Обручева, 37 и у контейнерной площадке		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	85,00	304 917,10	на дет.площадке и дополнительно к существующему на газонах между подъездами (вдоль отмостки, 1-6п)		0,00	
Итого, руб.			3 715 799,89			393 538,82	
Непредвиденные работы:						6 446,15	
Всего, руб.			3 715 799,89			399 984,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,60			7,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____