

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.31б

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%) | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                                             | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                           |                                         | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                                      | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                              |                                         |             |                       |                                                                      | <b>204 977,16</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                      |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 169 166,38                              | 2           | 338 332,76            | п-д №3,4 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ) |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>                                           |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                                  | 108,00      | 63 174,60             | фасад, в т.ч. цоколь (горцы и гл.фасад)                              |                   | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                                            | 1 050,31                                | 19,60       | 20 586,08             | фасад                                                                |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                                | 1 517,29                                | 25,00       | 37 932,25             |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Установка краевой рейки, мп                                               | 287,96                                  | 30,00       | 8 638,80              |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт козырьков:                                                         |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт           | 93 481,64                               | 2,00        | 186 963,28            | замена на большего размера                                           |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт                                    | 175 202,38                              | 2,00        | 350 404,76            | п-д №2,4                                                             |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                                       | 20 201,09                               | 0,50        | 10 100,55             | ремонт ступеней в спусках в подвал                                   |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 41 530,00                               | 9,00        | 373 770,00            | п-ды №1,2 (1/2-4/5эт), п-ды №3,4 (2/3,3/4,4/5эт)                     | 3                 | 124 590,00            | п-д №4 (2/3,3/4,4/5эт)   |
| Восстановление кирпичной кладки вент.шахт, м3                             | 103 542,27                              | 1,6         | 165 667,63            | ремонт вент/шахт 11шт                                                | 0,7               | 72 479,59             | ремонт вент/шахт 5шт     |
| Смена остекления, м2                                                      | 2 773,71                                | 1,20        | 3 328,45              |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт             | 37 607,78                               | 3,00        | 112 823,34            | п-д №2,3,4(тамб.двери)                                               |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>                                             |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт                                  | 9 852,05                                | 2,00        | 19 704,11             |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                  | 17 123,46                               | 1,00        | 17 123,46             |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                                | 16,00       | 30 421,44             | в т.ч.фановая                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                     | 3 449,84                                | 6,00        | 20 699,05             | в т.ч.фановая                                                        |                   | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                | 16 589,71                               | 2,00        | 33 179,43             | п-д №3(1/2,2/3эт)                                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                                | 1,00        | 6 753,60              |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                                           |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                                | 20,00       | 46 274,80             | в т.ч. п-д №3(3-5эт), подвал, крыша                                  | 3                 | 6 941,22              | п-д №3(3-5эт)            |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                   | 416,80                                  | 25,00       | 10 419,89             |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                       |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                               | 1,88        | 37 692,29             | ч/лок(1шт),подвал(1шт)                                               |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                               | 2,00        | 156 000,00            | п-д №3                                                               |                   | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                                | 14,00       | 32 397,54             |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт                        | 2 095,34                                | 59,00       | 123 625,06            |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп                | 4 200,00                                | 130,00      | 546 000,00            |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                                    | 24 658,17                               | 7,00        | 172 607,19            |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                    | 4 321,66                                | 3,00        | 12 964,98             | п-д №1                                                               |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>                                                   |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Ремонт контейнерных площадок:                                             |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| устройство бетонного основания, м2                                        | 2 445,37                                | 10,4        | 25 431,85             |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| установка металлического ограждения, мп                                   | 15 948,81                               | 4,6         | 73 364,53             |                                                                      |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Установка малых форм:</b>                                              |                                         |             |                       |                                                                      |                   |                       |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                                | 60,00       | 215 235,60            | в т.ч. на газонах у подъездов (3/4п, 4п, 1п)                         |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>                                                        |                                         |             | <b>3 251 617,31</b>   |                                                                      |                   | <b>204 010,81</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                                             |                                         |             |                       |                                                                      |                   | 966,35                |                          |
| <b>Всего, руб.</b>                                                        |                                         |             | <b>3 251 617,31</b>   |                                                                      |                   | <b>204 977,16</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                                         |                                         |             | <b>80,90</b>          |                                                                      |                   | <b>5,10</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_5 г.