

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					268 673,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	1,00				0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	7,50				0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	105,20	61 536,74	фасад, в т.ч. кирпичные стены над лоджиями с гл.фасада		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,50	38 115,72	кирпич.стены над лоджиями		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	0,60	630,19	фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	15,00	36 158,85	кирпич.стены над лоджиями		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	210,00	318 630,90	в т.ч. нежилое (пристройка)		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	40,00	11 518,40			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	152,00	172 682,64	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 757,00	7,00	159 299,00	3-8эт., машин.отделение		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	5,60	15 532,78	3-8эт.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	3,00	5 704,02	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	5эт и м/к		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	36,00	83 294,64	в т.ч. мусорокамера, подвал, на 4-9 этажах у лифта, на 1-9эт в секциях, на 2-9эт у мусоропровода		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,70	34 083,45	выход на кровлю,ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	25,00	52 383,50			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	5,00	11 950,95	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	20,00	48 622,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	62,00	131 650,18		22,6	47 988,61	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	157,00	463 558,20		50	147 630,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	28,00	32 197,76		18	20 698,56	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	26,00	85 722,78			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,00	41 012,80		18	46 139,40	
Ремонт примыкания отмостки, м.п	1 500,00	12,00	18 000,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46		2	5 663,46	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	15,00	53 808,90	газон, в т.ч.у п-да		0,00	
Итого, руб.			2 590 187,03			268 120,03	
Непредвиденные работы:						553,73	
Всего, руб.			2 590 187,03			268 673,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,10			10,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____