

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 063,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	527 769,31	1	527 769,31	п-д		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	7,50	41 288,94			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	93,00	54 400,35	стены над лоджиями с гл.фасада и цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,50	38 115,72	над лоджиями с гл.фасада и у м/к		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	50,00	75 864,50	в т.ч. нежилое (пристройка)		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	69,00	19 869,24			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	234,00	265 840,38	в т.ч. нарушенные		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,20	104 255,27	дверь выхода на кровлю, двери в м/к, подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	11,00	23 048,74			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	4 200,00	54,00	226 800,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	5,30	11 253,97			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	160,00	472 416,00		60	177 156,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	27,00	31 047,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	32,00	105 504,96			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	7,00	17 943,10			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	в т.ч. у подъезда		0,00	
Итого, руб.			3 419 069,79			177 156,00	
Непредвиденные работы:						2 907,00	
Всего, руб.			3 419 069,79			180 063,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,20			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.