

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Обручева ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					138 906,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	527 769,31	1	527 769,31	п-д		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	7,50	41 288,94			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	132,60	77 564,37	фасад, в т.ч.кир.стены над лоджиями с гл.фасада		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	6,00	50 820,96	фасад, в т.ч.кир.стены над лоджиями с гл.фасада		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	15,00	15 754,65	фасад, в т.ч.кир.стены над лоджиями с гл.фасада		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	160,00	242 766,40	в т.ч.нежилые (пристройка)		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	178,40	202 674,89	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	2,00	50 940,00	3,4эт		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	3,30	9 153,24	3,4эт		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,20	24 058,91	дверь выхода на кровлю		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	28,00	58 669,52		16	33 525,44	дворовой фасад
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04			0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	100,00	314 419,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	10,00	24 311,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,00	84 935,60		20,3	43 104,82	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	175,00	516 705,00		18	53 146,80	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	28,00	32 197,76			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	32,00	105 504,96			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	8,00	20 506,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	в т.ч. замена у п-да	1	8 702,92	замена у п-да
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	22,5	80 713,35			0,00	
Итого, руб.			2 946 892,77			138 479,98	
Непредвиденные работы:						426,02	
Всего, руб.			2 946 892,77			138 906,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,40			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_г.