

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					523 142,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	1 320 832,69	1	1 320 832,69	2,3,4,5эт (в т.ч.секции) и пожарный выход		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 230,24	6,00	7 381,44	в т.ч. на 2-5эт.,12-13эт		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	27,50	151 392,78			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	115,00	67 269,25			0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	14,40	15 124,46			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	в т.ч.над нежилыми		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	40,00	11 518,40			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	25,00	2 165 105,25	2-14эт (двери в секции)	6	519 625,26	2,3,4эт (двери в секции, 2шт на этаже)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	14,00	26 618,76	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	22,00	75 896,53	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление отопления пожарного выхода, шт	312 000,00	1,00	312 000,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,60	152 373,08	подвальных на кровлю		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	14,00	1 092 000,00	двери входа на запасный (пожарный) выход (наружные)		0,00	
Установка металлических дверей, шт	62 000,00	3,00	186 000,00	двери выхода на кровлю и чердачное помещение		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	56,60	135 284,75			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	210,00	753 324,60			0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадках с устройством асфальтного покрытия м2	6 761,04	110,00	743 714,40	на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			8 640 850,12			519 625,26	
Непредвиденные работы:						3 517,14	
Всего, руб.			8 640 850,12			523 142,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,80			5,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 5 г.