

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.56

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					276 525,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	2	288 671,96	п-д №1,4 (после смены окон, включенных в план, в подъездах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	102,00	59 664,90	фасад, в.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	251,00	285 153,57	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №1,5		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	1,00	253 935,37	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	2,00	22 516,18	п-д №1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	23,00	585 810,00	п-д №3 (1/2-3/4эт), п-ды №1,2,4,5,6 (1/2-4/5эт)	9	229 230,00	п-ды №1,2,4 (1/2,3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	16,00	44 379,36	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,27	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	в т.ч. п-ды №1,2,3 (1-5эт), подвал, крыша	7	16 196,18	п-д №1(1,2,3,4,5эт), п-д №2(1,2эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	60,00	25 007,72			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/блок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	22,00	50 910,42		12	27 769,32	главный фасад 8шт, дв.фасад 4шт
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	5,80	14 183,15			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	6,10	97 287,74			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	29,00	95 613,87			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92			0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	220,00	789 197,20	на газонах у п-дов, на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			4 706 242,13			273 195,50	
Непредвиденные работы:						3 330,10	
Всего, руб.			4 706 242,13			276 525,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,50			5,20	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.