

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					264 510,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	3	433 007,94	п-д №2,3,5 (после смены окон, включенных в план, в п-дах все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	43,20	25 269,84	фасад, в т.ч. п-ды №1-6 входа (козырьки, экраны)	46,30	27 083,19	п-ды №1-6 входа (козырьки, экраны)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,90	12 136,26	фасад, в т.ч. п-ды №1-6 входа (двери, поручни, стойки)	26,40	12 867,36	п-ды №1-6 входа (двери, поручни, стойки)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	3,00	288 211,02			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	234,00	265 840,38	в т.ч. нарушенные и п-д №3	8,9	10 111,02	п-д №3
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	3,00	345 356,28	п-д №1,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,50	30 301,64	п-д №1,3,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	24,00	611 280,00	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	5,00	81 135,00	п-д №2-6(4/5эт)	5	81 135,00	п-д №2-6(4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	11,40	31 620,29			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	40,00	137 993,69	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №6 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40,00	92 549,60	в т.ч. п-д №2,3,4,5,6 (1-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	20,00	8 335,91			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,60	52 127,63	дверь в подвал (п-д№5) и ч/люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №5		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	22,00	50 910,42			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	30,00	42 630,30			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	67,00	160 142,73		55,00	131 460,45	главный фасад (3-5п)
Устройство парковки, м2	3 144,19	75,00	235 814,25			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	30,00	72 933,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	85,00	180 488,15			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	92,00	271 639,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	102,00	117 291,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	115,00	379 158,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	34,00	87 152,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	в т.ч. у п-дов №1-3,5,6 и на детской площадке		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	в т.ч. у п-дов №1-3,5,6 и на детской площадке		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	105,00	376 662,30			0,00	
Итого, руб.			5 216 244,14			262 657,02	
Непредвиденные работы:						1 852,98	
Всего, руб.			5 216 244,14			264 510,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,60			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____