

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					377 342,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	144 335,98	1	144 335,98	п-д №3 (после смены окон, включенных в план, в п-де все окна ПВХ)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	43,00	25 152,85	фасад, в т.ч. п-ды №1-6 входа (козырьки)	43,00	25 152,85	п-ды №1-6 входа (козырьки)
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	25,30	12 331,22	фасад, в т.ч. п-ды №1-6 входа (стойки, двери, плучини)	25,30	12 331,22	п-ды №1-6 входа (стойки, двери, плучини)
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	2,00	192 140,68			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	244,00	277 201,08	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе (двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №5		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	1,00	253 935,37	п-д №6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,10	22 221,20	п-д №5		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	11 258,09	1,00	11 258,09	п-д №5	1	11 258,09	п-д №5
демонтаж бетонного экрана, шт	3 713,47	1,00	3 713,47	п-д №5	1	3 713,47	п-д №5
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	24,00	611 280,00	п-д №1-6	7	178 290,00	п-д №2,6 (3/4,4/5эт), п-д №3(2/3,3/4,4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	6,00	97 362,00	п-д №1-6 (4/5эт)	2	32 454,00	п-д №3,6 (4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	8,80	24 408,65			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	42,00	144 893,37	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4 (1эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	50,00	115 687,00	в т.ч. п-д №3,4,5,6 (1-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	45,00	18 755,79			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,80	16 039,27	ч/лок (п-д №1)	0,8	16 039,27	ч/лок (п-д №1)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00		1	62 000,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	дв.фасад	14	32 397,54	дв.фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	32,00	45 472,32			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	25,00	42 677,25			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	5,20	12 715,92			0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	6,20	98 882,62			0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	85,00	180 488,15			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	151,00	445 842,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	76,00	87 393,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	56,00	184 633,68			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	14,00	71 368,08			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	в т.ч. у п-дов		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	в т.ч. у п-дов		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	5,00	22 623,15			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	в т.ч. на газонах у п-дов (1/2,5/6п) и на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			5 002 114,84			373 636,44	
Непредвиденные работы:						3 705,84	
Всего, руб.			5 002 114,84			377 342,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,10			7,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____