

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Мира ул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					140 623,93		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 848,51	2	331 697,02	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	85,00	49 720,75	в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	96 070,34	1,00	96 070,34			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	28,50	32 378,00	в т.ч. нарушенные и п-д №1	7	7 952,49	п-д №1
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	1,00	115 118,76	п-д №3		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	253 935,37	1,00	253 935,37	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4 (4/5эт)	1	16 227,00	п-д №1(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 470,00	13,00	331 110,00	п-ды №1,2,4(1/2-3/4эт), п-д №3(1/2-4/5эт)	3	76 410,00	п-д №1(2/3,3/4,4/5эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	5,20	14 423,29			0,00	
Снятие шифера б/у с крыши, м3	30 000,00	4,00	120 000,00			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1(тамб.дверь)	1	26 706,27	п-д №1(тамб.дверь)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	10,00	34 498,42	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	52,00	120 314,48	в т.ч. п-д №1,2(1-5эт), п-д №3(4,5эт), п-д №4(5эт), подвал, крыша	5	11 568,70	п-д №1(1-5эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	16,00	6 668,73			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,77	15 437,80	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01	45,00	63 945,45			0,00	
Изг-ие и установка мет.лестницы на крышу, шт	10 080,00	3,00	30 240,00	п-д №2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	3,00	12 964,98	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	12,00	28 682,28			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 445,37	11,50	28 121,76	конт.площадка общая с МКД Обр.19		0,00	
установка металлического ограждения, мп	15 948,81	9,00	143 539,29			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37			0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33			0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34			0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95			0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15			0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	на тротуаре у п-дов №1,4 (у пологих участков)		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	на газонах у п-дов №1-4, на дет.площадке		0,00	
Итого, руб.			3 053 680,15			138 864,46	
Непредвиденные работы:						1 759,47	
Всего, руб.			3 053 680,15			140 623,93	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,40			4,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.